



Vi vill göra ditt köp tryggt och säkert och har därför tagit fram ett brett och generöst trygghetspaket. Trygghetspaketet åtta områden har till syfte att trygga dig som köpare och underlätta ditt köpbeslut.

Välkänd bostadsutvecklare

Wood & Hill AB är en välkänd bostadsutvecklare med över 15 genomförda bostadsprojekt och med det 1 350 st nya bostäder över de senaste 12 åren.

Räntegaranti

Wood & Hill AB, garanterar räntenivå för föreningen på lika nivå som kalkylräntan i Kostnadskalkylen (3,75%) under de följande 36 månaderna efter tillträden skett.

Låg belåningsgrad

Projektet har en belåningsgrad på 9.825 kr/kvm vilken är lågt jämfört med liknande projekt (ca 12-15.000 kr/kvm). Detta skapar goda förutsättningar för föreningen ekonomi och framtida ränteförändringar.

Osålda lägenheter

Wood & Hill AB, har garanterat att köpa och

stå för alla kostnader som uppstår i det fall det skulle finnas osålda bostäder vid tidpunkten för avräkningsbokslutet/överlämning från projektet till en boendestyrelse.

Flexibel inflyttning

Köpare kan återropa senare tillträde, upp till 3 månader efter anvisat tillträde, förutsatt att de kan påvisa att deras nuvarande bostad ej blivit såld men registrerats för försäljning på vedertagen marknadsplats minst 3 månader innan anvisat tillträde.

ABT 06 Garanti

Föreningen har handlat upp byggnationen med markarbeten enligt ABT06 villkor, vilket bland annat ger föreningen och medlemmarna 5 års funktions och materialgaranti.

Villkor antal bostäder

Om inte tillräckligt antal bostäder förmedlats med förhandsavtal inom given period, återgår förhandsavtalet och inbetalat förskott betalas tillbaka till köpare.

Energiklass B

Bostäderna i BRF Ekekullen kommer att uppnå Energiklassning B vilket innebär att föreningen liksom medlemmarna har möjlighet till bättre lånevillkor i bank.